

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	440,834.80	36,736.23
1.1 в том числе: текущий ремонт	56,481.22	4,706.77
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	384,353.58	32,029.47
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2026г.	402,780.52	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварий и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (муфта пп 20/муфта пп 20)	кв №13	февраль	1,902.14
Ремонт сетей ГВС	кв.13	июнь	4,494.60
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø57/задвижка шаровая/прокладка паронитовая/ флянец 50/болты и гайки М16)	техподполье	сентябрь	62,653.45
Ремонт сетей канализации(ревизия ПВХ/патрубок ПВХ)	кв №2	октябрь	1,530.44
Ремонт сетей тс(кран ду20)	кв 3	ноябрь	4,363.99
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	2,743.78
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			77,688.40
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			94,821.37
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			56,481.22
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			73,614.19
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			56,483.07
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			130,097.27

73,614.19